UMOWA Nr DTA.DT.234.3/15

**zawarta w dniu ………….…….. 2015 roku pomiędzy:**

**Instytutem Matki i Dziecka**

01-211 Warszawa, ul. Kasprzaka 17a

zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy – XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000050950

NIP 525-000-84-71, Regon 000288395

reprezentowanym przez:

1. **Tomasza Mikołaja Maciejewskiego -Dyrektora**
2. **Agnieszkę Graczyk - Zastępcę Dyrektora ds. Finansowych działającego na podstawie udzielonego pełnomocnictwa**

zwanym dalej „ZAMAWIAJĄCYM”

a

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….…

NIP: …………………….., Regon:…………………………………

reprezentowanym przez:

………………………………………………………..

zwanym dalej „WYKONAWCĄ”

wyłonionym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonym   
w trybie „konkursu ofert” została zawarta na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2013 r., Nr 907, z późn. zm.).

**§ 1**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie wszystkich robót związanych z realizacją zadania: **„** **Wykonanie remontu Bloku Operacyjnego Instytutu Matki i Dziecka w Warszawie”** określonych w przedmiarze robót.
2. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi:
3. Demontaż grzejników i instalacji c.o. na salach operacyjnych nr 1, 2, 3 i 4.
4. Naprawa wykładziny podłogowej typu „tarkett” na sali operacyjnej nr 1.
5. Przebudowa sufitu podwieszanego z płyt mineralnych na sufit z płyt gipsowo-kartonowych razem z wymianą oświetlenia na oświetlenie LED-owe na salach operacyjnych nr 3 i 4 oraz na korytarzu przy windzie.
6. Wymiana drzwi przy windzie nr 2 oraz drzwi do sali wybudzeń na drzwi z PCV o większej szerokości.
7. Montaż narożników z PCV typu SO 30 i SO 50 firmy CS Polska lub innych równoważnych.
8. Montaż na ścianach taśmy ochronnej TP 200 firmy CS Polska lub innej równoważnej.
9. 2-krotne malowanie sufitów sal operacyjnych farbą emulsyjną akrylową bakteriobójczą np. BIOSAN AQUA lub inną równoważną.
10. 2-krotne malowanie tynków wewnętrznych sufitów i ścian pozostałych pomieszczeń oddziału farbą emulsyjną akrylową zawierającą środek grzybobójczy np. farba LUJA SEMI MATT f-my TIKKURILA lub inną równoważną.
11. 2-krotne malowanie farbą LUJA SEMI MATT f-my TIKKURILA tynków wewnętrznych ścian korytarza z 1-krotnym szpachlowaniem – lamperia (oraz innych pomieszczeń gdzie występuje lamperia).
12. Mycie opraw oświetleniowych na całym oddziale poza oprawami nowymi.
13. Przegląd instalacji, osprzętu i paneli gazów medycznych z dokonaniem (gdy jest to konieczne) ewentualnej wymiany i napraw poszczególnych punktów poboru gazów medycznych
14. Sporządzenie dokumentacji powykonawczej (w tym certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną dla wbudowanych materiałów i urządzeń).
15. Zakres robót przedstawia stanowiący integralną część niniejszej umowy kosztorys ofertowy Wykonawcy.
16. Przedmiot umowy powinien być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. 2010 Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi, oraz zgodnie z Polskimi Normami (a w szczególności z Normami PN-EN 1176 i PN-EN 1177) i zasadami wiedzy technicznej.

**§ 2**

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie kosztorysowe wynikające ze złożonej oferty (kosztorysu ofertowego) na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, ustalone na kwotę netto: ………………. zł + 23 % VAT tj. kwota: …………………..zł.

Wartość umowy brutto wynosi: …………………… zł. Słownie: …………………….……………… ……………………………………………………………………………………………………………………………..

1. Wynagrodzenie zawiera wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę w celu prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy określonego niniejszą umową i na warunkach w niej ustalonych. W szczególności są to koszty związane z:
   1. zatrudnieniem siły roboczej i nadzoru technicznego (z wyłączeniem nadzoru inwestorskiego);
   2. pracą sprzętu ciężkiego i drobnego;
   3. zakupem i kosztami zakupu wszelkich materiałów i urządzeń oraz wyposażenia wraz z ewentualnymi podatkami, opłatami celnymi i przewozowymi;
   4. wykonaniem robót ujętych w kosztorysie ofertowym;
   5. magazynowaniem i składowaniem materiałów do wbudowania w ramach prowadzonych prac;
   6. załadunkiem, rozładunkiem i transportem;
   7. przeprowadzeniem wszelkich pomiarów, prób, badań i sprawdzeń;
   8. utrzymywaniem i eksploatacją innych urządzeń dla potrzeb realizacji przedmiotu umowy;
   9. utrzymanie ładu i porządku na terenie objętym remontem oraz w jego otoczeniu, należyte składowanie a następnie usuwanie wszelkich zbędnych materiałów, odpadów i śmieci zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami o ochronie środowiska i o odpadach;
   10. usuwaniem zanieczyszczeń powodowanych ruchem samochodów związanych   
       z pracami budowlanymi, z jezdni (drogi gminnej) oraz dróg wewnętrznych i miejsc  parkingowych Instytutu;
   11. realizacją prac niezbędnych do wykonania, w tym prac zabezpieczeniowych, tymczasowych i prac towarzyszących;
   12. posprzątaniem przed odbiorem końcowym obszaru objętego przedmiotowym remontem;
   13. likwidacją zaplecza roboczego, posprzątaniem jego otoczenia oraz  doprowadzeniem do należytego stanu i porządku;
   14. usuwaniem wszelkich wad, braków, usterek i niedoróbek;
   15. wykonaniem dokumentacji powykonawczej.

**§ 3**

1. Wykonawca oświadcza że zapoznał się z ze stanem technicznym pomieszczeń Bloku Operacyjnego zlokalizowanego na terenie Instytutu Matki i Dziecka, w których realizowane będą prace objęte Przedmiotem Umowy i nie zgłasza w związku z tym żadnych zastrzeżeń co do kompletności przedmiaru robót i oświadcza, że przewidział   
   w wynagrodzeniu umownym rozwiązanie wszelkich przewidywalnych kolizji, odstępstw, zabezpieczeń i koniecznych robót tymczasowych i pomocniczych.

**§ 4**

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy pokontrolnie teren pomieszczeń pod prace remontowo – budowlane w terminie ustalonym pomiędzy stronami po podpisaniu umowy, w rozmiarach i stanie umożliwiającym wykonawstwo robót oraz udzieli wszelkich niezbędnych informacji dotyczących przekazanych pomieszczeń, mających wpływ na prawidłowe prowadzenie zleconych robót.
2. Prowadzone przez Wykonawcę prace remontowo – budowlane nie mogą przerwać funkcjonowania Bloku Operacyjnego.
3. Wykonawca zabezpieczy teren prowadzonych prac przed dostępem osób postronnych.
4. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód od odpowiedzialności cywilnej, za szkody następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi robotami.
5. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz zapewni właściwy stan sanitarno – porządkowy   
   w obrębie prowadzonych prac.
6. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji robót z zachowaniem przepisów BHP, ppoż. oraz z przepisami Prawa Budowlanego.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zniszczenia wynikłe z przyczyn leżących po jego stronie w trakcie prowadzenia robót, zobowiązany jest też do ich niezwłocznego usunięcia na własny koszt.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za odpowiednie wykonanie, stabilność   
   i bezpieczeństwo wszystkich swoich działań prowadzonych na terenie budowy i za metody użyte przy budowie.
9. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia swobodnego wstępu na teren budowy osobom upoważnionym przez Zamawiającego.
10. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie awarie i szkody w infrastrukturze istniejącej na terenie budowy, które zdarzyły się po protokolarnym przekazaniu terenu budowy Wykonawcy. W przypadku uszkodzenia infrastruktury Wykonawca w pierwszej kolejności będzie zobowiązany do przywrócenia stanu poprzedniego, a w razie braku takiej możliwości, do zapłaty odszkodowania w wysokości równej szkodzie wyrządzonej Zamawiającemu lub osobom trzecim. Wykonawca będzie ponosił również odpowiedzialność z jakiegokolwiek tytułu za szkody spowodowane prowadzeniem prac   
    i wyrządzone na osobach lub mieniu znajdujących się na nieruchomościach sąsiadujących z Placem Budowy, w takim samym stopniu jak za szkody wyrządzone na Placu Budowy, jeżeli pozostają one w związku z prowadzonymi Robotami.
11. Po zakończeniu prac na dzień odbioru robót Wykonawca zobowiązany jest do opuszczenia zajmowanych pomieszczeń, uporządkowania terenu prowadzonych robót oraz dostarczenia Zamawiającemu dokumentów odbiorowych oraz dokumentów potwierdzających dokonanie wymaganych pomiarów.

**§ 5**

1. Wykonawca ma prawo ustawić tymczasowe zaplecze robocze (budowy) w zakresie  
   i rozmiarze ustalonym z Zamawiającym. Wykonawca przejęty teren ogrodzi. Zabezpieczenie przekazanego terenu, na czas trwania umowy w czasie od ich przyjęcia przez Wykonawcę do przekazania Zamawiającemu podlega ochronie przez Wykonawcę. Po zakończeniu prac na dzień odbioru robót Wykonawca zobowiązany jest do opuszczenia i uporządkowania terenu po zapleczu roboczym poprzez pozostawienie go   
   w stanie nie gorszym niż w chwili przejmowania go.
2. Zamawiający udostępni odpłatnie na czas realizacji umowy pobór wody i energii elektrycznej. Odpłatny pobór wody i energii elektrycznej rozliczony będzie po odbiorze końcowym na podstawie kosztorysu rozliczeniowego.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do rozliczenia faktur za media zastrzeżonych Umową poprzez potrącenie ze złożonej faktury Wykonawcy.

**§ 6**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz w obiektach użyteczności publicznej. Wszystkie materiały, urządzenia i jakość wykonania winny:
3. spełniać wymagania polskich przepisów technicznych, w tym norm i standardów;
4. być dopuszczone do obrotu i powszechnego lub indywidualnego stosowania   
   w budownictwie, w tym w szczególności posiadać certyfikaty bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności z PN lub aprobatą techniczną;
5. być poddawane wyrywkowo takim badaniom, jakich zażąda Zamawiający i/lub Inspektor Nadzoru, dokonywanym na miejscu wytwarzania, montażu, czy przygotowania na Placu Budowy. Wszelkie koszty wynikające z tego tytułu pokrywa Wykonawca w takim zakresie w jakim wynika to z Norm i Warunków Technicznych Wykonania i Odbioru Robót. W przypadku gdy Wykonawca nie wskaże   
   w przedstawionym przez siebie Zestawieniu Materiałów i Urządzeń lub w aktualizacji tego zestawienia określonego materiału lub urządzenia, wówczas Zamawiający i/lub Inspektor Nadzoru ma prawo wskazać Wykonawcy materiał lub urządzenie   
   o parametrach zgodnych z dokumentacja projektową.
6. być dopuszczone do stosowania na terenie Polski oraz spełniać wymogi ustawy   
   z dnia 16 kwietnia 2004r. – o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881,   
   z późniejszymi zmianami) w tym, rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia   
   11 sierpnia 2004 r. - w sprawie sposobów deklarowania wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. Nr 198, poz. 2041).
7. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
8. Wykonawca na żądanie Zamawiającego na własny koszt zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały, wymagane do zbadania jakości robót wykonywanych z materiałów Wykonawcy na terenie robót.
9. Wykonawca zobowiązuje się, że wszelkie maszyny budowlane, sprzęt oraz materiały użyte do wykonania robót będą wysokiej jakości, w pełni sprawne i zdatne do zastosowania w celach określonych w niniejszej Umowie oraz będą posiadać stosowne świadectwa dopuszczenia do użycia oraz świadectwa jakości.

**§ 7**

1. Strony ustalają, iż realizacja umowy nastąpi w terminie **od ………………. 2015 r. do 20 lipca 2015 r.** Roboty odbywać się będą z uwzględnieniem bieżącej pracy Zamawiającego przez cały okres wykonywania prac.
2. Przedstawicielem Wykonawcy na terenie prac remontowych, będzie kierownik robót.
3. Po upływie terminu umownego zakończenia robót, Wykonawcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od wykonania przedmiotu umowy.

**§ 8**

1. Zamawiający ze swojego ramienia wyznacza osoby odpowiedzialne za realizację niniejszej umowy i kontakt z Wykonawcą w trakcie realizacji przedmiotu umowy:  
    1)  …………………………………………..   
    2)   …………………………………………..
2. Osobami odpowiedzialnymi za prawidłową realizację niniejszej umowy ze strony Wykonawcy są:
3. ………………………....................... - kierownik robót, tel. …………………………….
4. Osoby wymienione w ust. 1 i 2 są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych wyjaśnień i informacji, podejmowania innych niezbędnych działań koniecznych do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zatrudni w związku z wykonaniem Przedmiotu Umowy:
6. tylko takich pracowników technicznych, którzy są wyszkoleni i doświadczeni   
   w kierowaniu robotami oraz takich mistrzów i brygadzistów, jacy są kompetentni dla właściwego nadzorowania robót;
7. takich wykwalifikowanych i niewykwalifikowanych robotników, którzy są niezbędni dla odpowiedniego i terminowego wykonania zobowiązań Wykonawcy wynikających z niniejszej Umowy;

**§ 9**

1. Rozliczenie wykonania przedmiotu umowy nastąpi na podstawie podpisanego przez obie Strony protokołu końcowego odbioru robót bez usterek.
2. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, jest wynagrodzenie wynikające z kosztorysu powykonawczego wraz z podatkiem VAT, z zastrzeżeniem, iż wartość kosztorysu powykonawczego nie może przekroczyć wartości oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
3. Zapłata nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści faktury – w terminie do 30 dni po otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury za wykonanie przedmiotu umowy wraz z podpisanym przez obie Strony protokołem końcowym odbioru robót.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 nie może przekroczyć kwoty: **…………… zł**. Słownie: …………………………………………………………………………………………………………… . W przypadku wystąpienia nieprzewidzianych a koniecznych do wykonania ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią robót, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie wykonać roboty konieczne wg wskaźników cenotwórczych z oferty, nawet w przypadku gdy ich wartość przekracza 50 % wartości zamówienia podstawowego, na podstawie niniejszej umowy. Jeżeli konieczność wykonania tych robót wystąpi z winy Wykonawcy, to nie przysługuje mu prawo do otrzymania wynagrodzenia z tego tytułu.
5. Za termin płatności przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

**§ 10**

Niezależnie od obowiązków wymienionych w § 1 Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

1. Informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych   
   i zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
2. Informowania Zamawiającego o terminie przystąpienia do robót ulegających zakryciu oraz o terminie robót zanikowych.
3. Jeśli Wykonawca nie poinformował o faktach, o których mowa w punktach 1 i 2, to zobowiązany jest odkryć roboty i przywrócić do stanu poprzedniego na swój koszt.
4. Zastosowania się do obowiązujących przepisów (w tym w szczególności higieniczno-sanitarnych, przeciw pożarowych oraz BHP i ergonomii), norm.
5. Wykonawca ma obowiązek zaoferować rozwiązania techniczne, technologie, sprzęt, urządzenia, które na etapie użytkowania i eksploatacji zrealizowanego zakresu remontu będą przedstawiały najkorzystniejsze koszty eksploatacji i użytkowania.
6. Opracowania Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia oraz przedstawienie go Zamawiającemu najpóźniej w dniu rozpoczęcia robót.
7. Opracowania dokumentacji powykonawczej i odbiorowej.
8. Pokrycia kosztów z tytułu przygotowania zaplecza budowy oraz zaplecza socjalnego dla pracowników, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
9. Korzystania z wjazdu na teren Instytutu i wyjazdu poprzez istniejący wjazd na teren kompleksu Szpitala oraz pokrycia kosztów z tytułu opłaty parkingowej.
10. Pokrycia kosztu napraw ewentualnych uszkodzeń powstałych podczas realizacji niniejszego zadania.
11. Uwzględnienia wszystkich kosztów związanych z realizacją prac niezbędnych do wykonania, w tym prac zabezpieczeniowych, porządkowych, systematycznego wywozu odpadów budowlanych (gruz).
12. Uzgodnienia na czas trwania remontu (z osobą wskazaną przez Zamawiającego) miejsca składowania materiałów budowlanych.
13. Ubezpieczenia i ponoszenia pełnej odpowiedzialności za sprzęt i materiały pozostawione na terenie inwestycji.
14. Zapewnienia bezpieczeństwa pacjentom i osobom przebywającym na terenie Instytutu Matki i Dziecka.
15. Wykonania oznaczenia i ogrodzenia terenu objętego robotami.
16. Zachowania szczególnych środków ostrożności i wszelkiego rodzaju zabezpieczeń chroniących przed powstaniem pożaru.
17. Pokrycia kosztów z tytułu poboru mediów przy rozliczeniu kosztorysowym.

**§ 11**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
   1. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu;
   2. Odbiór końcowy.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez przedstawicieli Działu Technicznego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, pisemnie z odpowiednim wyprzedzeniem umożliwiającym podjęcie działań przez Zamawiającego.
3. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie uzgodnionym między Stronami. Następny dzień od końcowego odbioru robót i podpisania protokołu odbioru przez Zamawiającego będzie początkiem biegu terminu gwarancji.
4. Przyjęcia robót oraz odbioru ich całości dokonują przedstawiciele Zamawiającego   
   w obecności Wykonawcy. Z czynności przyjęcia i odbioru sporządzony zostanie protokół, który będzie zawierał ustalenia poczynione w toku przyjęcia - odbioru.
5. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru w formie pisemnej.
6. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, którego przedstawiciel Zamawiającego nie zanegował, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
7. Na dzień rozliczenia zadania Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu wykonany komplet dokumentacji odbiorowej remontu pomieszczeń w tym:
   1. protokoły odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu;
   2. uzupełnione karty gwarancyjne producentów wbudowanych materiałów   
      i urządzeń;
   3. certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną dla wbudowanych materiałów i urządzeń;
8. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
   1. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
   2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
      1. jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie   
         z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
      2. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
9. Strony postanawiają, że z czynności odbioru spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
11. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancyjnego ustalonego w umowie oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po okresie rękojmi.

**§ 12**

1. Strony ustalają poniżej następujące kary umowne, które będą naliczane w następujący sposób:

Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

1. 0,5% wartości zamówienia za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, liczonej od dnia wyznaczonego na wykonanie roboty do dnia faktycznego odbioru, jeżeli opóźnienie powstało z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
2. 0,5% wartości zamówienia za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad, liczonej od dnia wyznaczonego na wykonanie usunięcia wad od dnia faktycznego odbioru,
3. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.
4. Jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość należnych kar umownych, Strony będą mogły dochodzić należności w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Płatność kar umownych przez Wykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek zobowiązania do ukończenia robót, ani z jakichkolwiek innych jego obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.
6. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do rozliczenia kar umownych zastrzeżonych Umową poprzez potrącenie ze złożonej faktury Wykonawcy. Kary umowne naliczane będą odrębnie dla każdego przypadku określonego powyżej.
7. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 35% wartości wynagrodzenia   
   o którym mowa w § 2 ust. 1.
8. Podstawę naliczania kar umownych stanowi wynagrodzenie brutto (Cena Umowna brutto).
9. Zapłata przez Wykonawcę kary umownej nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy poniesiona szkoda przekroczy wysokość kar umownych.

**§ 13**

1. Wymagany **okres gwarancji na wykonane prace wynosi 36 miesięcy** (3 lata) od daty protokolarnego odbioru robót budowlanych w pomieszczeniach magazynowych apteki w piwnicy budynku Głównego (od daty zakończenia umowy).
2. **Okres gwarancji na materiały** **wynosi** 12 miesięcy od daty protokolarnego odbioru robót.
3. Wykonawca udzieli gwarancji jakości na dostarczone materiały zgodnie z zaleceniami producenta na warunkach załączonej karty gwarancyjnej. Wypełniona kartę gwarancyjną należy przekazać Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania przez strony końcowego protokołu odbioru robót.
4. Szczegółowe warunki gwarancji określa karta gwarancyjna stanowiąca załącznik do niniejszej umowy.
5. W przypadku ujawnienia się usterek w okresach gwarancji, określonych w ust. 1-2, Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usunięcia usterek i wad lub dostarczenia rzeczy wolnych od wad, jeżeli usterka powstała z przyczyn tkwiących w rzeczy. Wykonawca usunie usterki lub dostarczy rzeczy wolne od wad w najkrótszym technicznie możliwym terminie właściwym dla usunięcia takiej usterki i bez zbędnej zwłoki.
6. Szczegółowe warunki określające termin przystąpienia do usuwania usterek i wad od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia oraz sposób ich zgłaszania określa pkt. 4.3 karty gwarancyjnej.
7. Wszelkie koszty związane z wykonaniem napraw gwarancyjnych, w tym koszty zastąpienia uszkodzonych rzeczy, ich transportu do miejsca naprawy gwarancyjnej, jak również dostarczenia rzeczy naprawionej lub wolnej od wady do miejsca, w którym usterka została ujawniona, a także koszty zamontowania takich rzeczy lub rzeczy wolnych od wad ponosi Wykonawca chyba, że usterki i awarie zostały spowodowane użytkowaniem rzeczy niezgodnie z ich przeznaczeniem.
8. Wszelkie wady i usterki przedmiotu umowy powstałe w okresie gwarancji i rękojmi   
   z winy Wykonawcy, które spowodowały uszkodzenia lub wady w obszarze nie objętym zakresem prac wynikających z umowy, powinny zostać usunięte przez Wykonawcę.
9. Zgłoszenia usterek dokonuje Zamawiający pisemnie na adres do korespondencji wskazany przez Wykonawcę a w przypadku braku wskazania na adres Wykonawcy ujawniony we właściwym rejestrze. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o zmianie adresu do korespondencji.
10. Jeżeli Wykonawca nie usunie zgłoszonych usterek w terminie określonym w niniejszym paragrafie, Zamawiający zleci ich usunięcie innemu Wykonawcy, na koszt i ryzyko Wykonawcy, który zobowiązany jest pokryć związane z tym koszty w ciągu   
    14 (czternastu) dni od daty otrzymania dowodu zapłaty.
11. W ostatnim miesiącu okresów rękojmi i gwarancji, określonych w ust. 1-2, Zamawiający powoła Komisję Odbioru Pogwarancyjnego, do której zostanie zaproszony Wykonawca. Komisja dokona oceny stanu przedmiotu umowy oraz określi ewentualne usterki objęte jeszcze gwarancją i termin ich ostatecznego usunięcia. Jeżeli w wyznaczonym terminie usterki zostaną usunięte, Zamawiający podpisze Protokół Pogwarancyjnego Odbioru Przedmiotu Umowy.

**§ 14**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej   
   z tytułu prowadzonej działalności zawodowej w zakresie obejmującym przedmiot zamówienia, o którym mowa w §1 niniejszej Umowy, na kwotę co najmniej 120 000,00 PLN (słownie: stu dwudziestu tysięcy złotych) - na dowód czego przedstawia kopię polisy ubezpieczeniowej lub inny dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia.
2. Wykonawca zapewnia, że przez cały okres obowiązywania Umowy będzie posiadał ważną polisę ubezpieczeniową na warunkach nie gorszych niż określone w ust. 1 powyżej.
3. Strony zobowiązują się do przestrzegania postanowień zawartych w warunkach ogólnych polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy.
4. Wykonawca jest zobowiązany przedstawiać Zamawiającemu dowody opłaty przez Wykonawcę należnych składek z tytułu zawartych umów ubezpieczenia o których mowa   
   w ust. 1 przez cały okres trwania niniejszej umowy – w terminie 14 dni od daty zawarcia niniejszej umowy, a w przypadku gdy będzie to wynikało z zawartych umów ubezpieczeniowych w terminie 7 dni od daty wymagalności kolejnych składek.
5. W przypadku gdy w okresie realizacji umowy nastąpi wygaśnięcie polisy lub innego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie, Wykonawca obowiązany jest przedłożyć nową polisę przed terminem wygaśnięcia poprzedniej polisy.

**§ 15**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 15 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Zamawiającemu również przysługuje prawo odstąpienia od Umowy:
   1. w terminie 7 dni – gdy pomimo wyznaczenia dodatkowego terminu wykonania Wykonawca nie zrealizował przedmiotu Umowy lub nie usunął wad i usterek,
   2. jeżeli stwierdzone przez Zamawiającego wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,
   3. Wykonawca stał się niewypłacalny lub w stosunku do wykonawcy ogłoszono upadłość zarówno w opcji obejmującej możliwość zawarcia układu, jak i likwidację majątku, a także w przypadku gdy sąd oddalił wniosek o ogłoszenie upadłości, ponieważ majątek niewypłacalnego Wykonawcy nie wystarcza na zaspokojenie kosztów postępowania;
   4. Wykonawca powierza bez zgody Zamawiającego wykonanie umowy w całości lub   
      w części osobie trzeciej,
   5. dotychczasowy przebieg prac wskazywać będzie, że nie jest prawdopodobnym wykonanie lub należyte wykonanie umowy lub jej części w umówionym terminie,
   6. Wykonawca nienależycie wykonuje umowę, w szczególności nie stosuje się do uwag Zamawiającego lub narusza inne postanowienia umowy i w przypadku gdy po upływie 14 dni od wezwania przez Zamawiającego do zaniechania przez Wykonawcę naruszeń postanowień umowy i usunięcia ewentualnych skutków naruszeń, Wykonawca nie zastosuje się do wezwania,
4. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności i wymaga uzasadnienia.
5. Prawo odstąpienia Zamawiający może wykonać w terminie 15 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w niniejszym paragrafie, z wyjątkiem ust. 3 pkt. 1 niniejszej umowy.
6. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający nie traci uprawnienia do naliczania kar umownych należnych z innego tytułu.
7. Wszelkie odszkodowania na zasadach ogólnych związane z realizacją umowy będą regulowane zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.

**§ 16**

1. Wszelkie zmiany warunków niniejszej umowy wymagają zgody obydwu Stron na piśmie, pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

**§ 17**

1. Strony zgodnie oświadczają, że wszelkie przekazywane wzajemnie informacje i dane, mają charakter ściśle poufny i nie mogą być udostępniane osobom trzecim z wyjątkiem uczestników procesu inwestycyjnego w zakresie, który jest niezbędny do prawidłowego wykonania inwestycji. Zakaz ten nie dotyczy udzielania informacji organom kontroli finansowej i organom wymiaru sprawiedliwości w zakresie prowadzonych przez nie postępowań.
2. Ewentualne spory wynikające z realizacji niniejszej umowy po wyczerpaniu możliwości ich polubownego załatwienia podlegać będą rozstrzygnięciu przez Sąd Powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa a w szczególności kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisy wykonawcze do tych ustaw.

**§ 18**

W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1. w terminie 3 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych, do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które wykonano do dnia odstąpienia.

**§ 19**

Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na stronę trzecią bez pisemnej zgody Zamawiającego.

**§ 20**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

# WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY

**ZAŁĄCZNIK DO UMOWY Nr DTA.DT.234.3/15**

**KARTA GWARANCYJNA**

**WYKONANIA REMONTU BLOKU OPERACYJNEGO INSTYTUTU MATKI I DZIECKA W WARSZAWIE**

**Umowa nr: DTA.DT.234.3/15** z dnia …………………….. 2015 r.

**Gwarantem** jest [nazwa, adres]:

……………………………………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………………………………..

**Uprawnionym z tytułu gwarancji jest:**

**Instytut Matki i Dziecka,**

**ul. Kasprzaka 17a**

**01-211 Warszawa**

1. **Przedmiot i termin gwarancji**
   1. Niniejsza gwarancja obejmuje całość przedmiotu Umowy nr **DTA.DT.234.3/15   
      z dnia ………………..….. 2015 r.,** pn.: **„Wykonanie remontu Bloku Operacyjnego Instytutu Matki i Dziecka w Warszawie”**
   2. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Karty Gwarancyjnej za cały przedmiot Umowy. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w punkcie 2.2.
   3. Zasady eksploatacji i konserwacji obiektu i urządzeń zostaną określone   
      w przekazanej przez Gwaranta Zamawiającemu „Instrukcji użytkowania   
      i eksploatacji obiektu” wraz z wykazem wbudowanych urządzeń, które wymagają przeglądów serwisowych, stanowiących załączniki niniejszej „Karty Gwarancyjnej”.
   4. Instrukcja użytkowania i eksploatacji obiektu jest zbiorem szczegółowo opracowanych instrukcji użytkowania i eksploatacji dla wszystkich elementów objętych gwarancją.
   5. Zasady eksploatacji i konserwacji ujęte w Instrukcjach użytkowania i eksploatacji mogą wynikać tylko z przepisów prawa lub zasad prawidłowej gospodarki.   
      W szczególności zasady te nie mogą się różnić na niekorzyść Zamawiającego od zasad określonych przez producentów elementów podlegających gwarancji.
   6. Jeżeli Gwarant nie sporządzi Instrukcji użytkowania i eksploatacji nie będzie się mógł uwolnić z zobowiązań gwarancyjnych powołując się na zarzut eksploatacji   
      i konserwacji elementów podlegających gwarancji w sposób niezgodny   
      z zasadami eksploatacji.
   7. W przypadku nie sporządzenia Instrukcji użytkowania i eksploatacji przez Gwaranta, sporządzi je Zamawiający. Zamawiający zastrzega sobie przy tym możliwość dochodzenia kosztów jej sporządzenia od Wykonawcy lub potrącenia kosztów Zamawiającego z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
   8. **Termin gwarancji na wykonane prace wynosi 36 miesięcy** od daty odbioru, o którym mowa w Umowie.
   9. **Termin gwarancji na materiały wynosi 12 miesięcy** od daty odbioru,   
      o którym mowa w Umowie.
   10. Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556 § 1 k.c.
2. **Obowiązki i uprawnienia stron**
   1. W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w przedmiocie Zamówienia Zamawiający jest uprawniony do:
      1. żądania usunięcia wady przedmiotu Zamówienia, a w przypadku gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu Zamówienia była już dwukrotnie naprawiana - do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;
      2. wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad;
      3. żądania od Gwaranta odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści) jakiej doznał Zamawiający lub osoby trzecie na skutek wystąpienia wad;
      4. żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe przystąpienie do usuwania wad/wymiany rzeczy na wolną od wad w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonej w Umowie za każdy dzień zwłoki;
      5. żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie wad/wymianę rzeczy na wolną od wad w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonej w Umowie za każdy dzień zwłoki;
      6. żądania od Gwaranta odszkodowania za nieterminowe usunięcia wad/wymianę rzeczy na wolne od wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej.
   2. W przypadku odmowy usunięcia wady ze strony Gwaranta lub nie wywiązania  
      się z terminów usunięcia wady Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wady  
      innemu Gwarantowi, obciążając kosztami Gwaranta.
   3. W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w przedmiocie Zamówienia Gwarant jest zobowiązany do:
      1. terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad;
      2. terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad;
      3. zapłaty odszkodowania, o którym mowa w punkcie 2.1 .3);
      4. zapłaty kary umownej, o której mowa w punkcie 2.1 .4);
      5. zapłaty kary umownej, o której mowa w punkcie 2.1 .5);
      6. zapłaty odszkodowania, o którym w punkcie 2.1 .6).
      7. Jeżeli kary umowne nie pokryją szkody całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowana w pełnej wysokości.
      8. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady" należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu kontraktu na wolną od wad.
3. **Przeglądy gwarancyjne**
   1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą, w okresie obowiązywania niniejszej gwarancji na pisemne wezwanie Zamawiającego.
   2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie, z co najmniej   
      14 dniowym wyprzedzeniem.
   3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły, osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz osoby wyznaczone przez Gwaranta.
   4. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie przesyła Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu. Nieobecność Gwaranta na przeglądzie gwarancyjnym nie zwalnia Gwaranta z realizacji postanowień zawartych w Protokole Przeglądu Gwarancyjnego.
4. **Tryby usuwania wad**

Zakłada się następującą klasyfikację wad i usterek:

* 1. Poważne wady/usterki – Awarie.

Za Awarie będą uznawane wszystkie wady i usterki powodujące zakłócenia  
w prawidłowym funkcjonowaniu wykonanego przedmiotu zamówienia w takim stopniu, że niemożliwe jest użytkowanie obiektu budowlanego.

* 1. Pozostałe wady/usterki — Wady.

Za Wady będą uznawane wszystkie wady i usterki nie powodujące zakłócenia   
w prawidłowym funkcjonowaniu przedmiotu zamówienia.

* 1. Gwarant obowiązany jest podjąć działania zmierzające do usuwania ujawnionej wady wg niżej przedstawionych wymagań technicznych oraz czasowych:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Rodzaj Awarii/Wady** | **Wymagany czas reakcji** | |
| A. | Awarie powodujące brak możliwości użytkowania obiektu budowlanego | Potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia i określenie sposobu naprawy | 1 godz. |
| Doprowadzenie do ograniczonej możliwości użytkowania obiektu budowlanego | 3 godz. |
| Całkowite usunięcie awarii | 24 godz. |
| B. | Awarie powodujące ograniczenie możliwości użytkowania obiektu budowlanego | Potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia i określenie sposobu naprawy | 1 godz. |
| Usunięcie awarii w stopniu zabezpieczającym bezpieczne użytkowanie. Jeżeli Gwarant nie wypełnił tego obowiązku, Zamawiający będzie upoważniony do usunięcia awarii, *a Gwarant zostanie obciążony koszami takiej interwencji,* bez utraty uprawnień wynikających z tytułu gwarancji i rękojmi za wady | 48 godz. |
| Całkowite usunięcie awarii | 72 godz. |
| C. | Wady, które nie ograniczają możliwości użytkowania obiektu budowlanego ale znacząco utrudniają obsługę | Potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia | 1 godz. |
| Całkowite usunięcie awarii | 72 godz. |
| D. | Wady związane z obiektem i nie wpływające na użytkowanie obiektu budowlanego | Potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia i określenie sposobu naprawy | 1 godz. |
| Całkowite usunięcie awarii | 7 dni |
| E. | Wady wpływające na pracę maszyn i urządzeń | Potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia. | 1 godz. |
| Działania zabezpieczające, umożliwiające dalszą pracę | 24 godz. |
| Docelowe usunięcie awarii budowlanej | 7 dni |

* 1. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usuniętych wad.

1. **Komunikacja**
   1. O każdej Awarii lub Wadzie Zamawiający powiadamia telefonicznie przedstawiciela Gwaranta, a następnie potwierdza zgłoszenie telefaksem oraz e-mailem na wskazane numery telefonów i adresy. W zgłoszeniu Awarii lub Wady Zamawiający kwalifikuje kategorię Awarii/Wady wg kategorii ustalonych punkcie 4.

Dokonujący zgłoszenia sporządza notatkę z przeprowadzonej rozmowy   
z Gwarantem. Przedstawiciel Gwaranta jest zobowiązany potwierdzić niezwłocznie przyjęcie zgłoszenia i określić sposób i czas usunięcia wady lub usterki przy uwzględnieniu terminów określonych w tabeli jw. Potwierdzenie dokonywane jest telefonicznie i za pośrednictwem telefaksu.

Za skuteczne uznaje się powiadomienie Gwaranta o wadzie/awarii/usterce nawet, jeżeli kontakt telefoniczny nie dojdzie do skutku, a Zamawiający wyśle powiadomienie faksem lub e-mailem na wskazany numer Gwaranta.

Zarówno Zamawiający jak i Gwarant sporządzą wykaz osób upoważnionych do kontaktów, przekazywania, przyjmowania zgłoszeń o Awariach i potwierdzania przyjęcia zgłoszenia o Awariach.

* 1. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami potwierdzona zostanie w formie pisemnej.

……………………………………………………………………………………………………………………..

……………………………………………………………………………………………………………………..

*[adres Gwaranta, nr faksu]*

* 1. Wszelką korespondencję skierowaną do Zamawiającego należy wysyłać na aktualny podany adres:

**Instytut Matki i Dziecka**

**Dział Techniczny**

**ul. Kasprzaka 17 a, 01-211 Warszawa**

* 1. O zmianach w danych adresowych, o których mowa w punktach 5.2 i 5.3 strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną;
  2. Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku   
     o upadłości lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

1. **Postanowienia końcowe**
   1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Kartą Gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego.
   2. Niniejsza Karta Gwarancyjna jest integralną częścią Aktu Umowy.
   3. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Podpis/y Wykonawcy (Gwaranta)

……………………………………………..