**Umowa nr DTA.DT.234-5/15**

**zawarta w Warszawie w dniu ……….……………… 2015 r.**

pomiędzy:

**Instytutem Matki i Dziecka**

01-211 Warszawa, ul. Kasprzaka 17a

zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy – XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000050950

NIP: 525-000-84-71, Regon: 000288395

reprezentowanym przez:

1. **Tomasza Mikołaja Maciejewskiego -**Dyrektora Instytutu
2. **Agnieszkę Graczyk -** Zastępcę Dyrektora ds. Finansowych działającego na podstawie udzielonego pełnomocnictwa

zwany dalej „Zamawiajacy"

a

……………………………………………………………………………………………….……….,

z siedzibą w ………………………………………………………………………………………,

ul……………………………………………………………, nr NIP:…………………………….,

nr REGON ………………………….

reprezentowanym przez:

…………………………………………………………………………………………………………..

zwany dalej „Wykonawcą"

na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych
(t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.)

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest pogwarancyjna obsługa serwisowa systemu elektroenergetycznego, w tym stacji transformatorowej nr 112218, w zakresie niezbędnych napraw i konserwacji, dostarczenie wszystkich części zamiennych
i podzespołów oraz materiałów eksploatacyjnych wykorzystywanych do napraw. Szczegółowy zakres prac określa § 4.
2. Obsługa serwisowa odbywać się będzie w siedzibie Zamawiającego, a koszty dojazdu, i robocizny pokrywa Wykonawca.
3. W terminie 14 dni od daty zawarcia umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu orientacyjny harmonogram wykonywania przeglądów planowych.
4. Wykonawca może wykonywać swoje obowiązki przy pomocy osób przez siebie zatrudnionych, lub z którymi ma zawarte umowy cywilno-prawne.
Za działania tych osób pełną odpowiedzialność wobec Zleceniodawcy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca oświadcza, że znany mu jest aktualny stan instalacji w Instytucie Matki
i Dziecka oraz czynniki mogące mieć wpływ na realizację umowy i stwierdza, że nie występują żadne przeszkody w wykonywaniu przedmiotu umowy. Wszelkie zastrzeżenia Wykonawcy dotyczące terenu obiektów Instytutu Matki i Dziecka przy
ul. Kasprzaka 17a, zgłoszone po terminie zawarcia umowy nie mogą być podstawą do dochodzenia roszczeń od Zleceniodawcy.
6. W organizacji prac należy uwzględnić, iż wszystkie roboty na terenie Instytutu Matki
i Dziecka wykonywane będą przy czynnej części klinicznej, a tym samym przy czynnych sieciach energetycznych. Wykonawca zobowiązuje się do starannego planowania i uzgadniania wyłączeń w sieci oraz realizacji uciążliwych prac z Kierownikiem Działu Technicznego Zleceniodawcy.

**§ 2**

1. Wykonywanie przeglądów odbywać się będzie w dni robocze w godzinach 8:00 – 15:00. Datę przeglądu Wykonawca każdorazowo uzgodni z Zamawiającym na 7 dni przed planowanym przeglądem.
2. Po wykonaniu każdego przeglądu technicznego Wykonawca wystawi Protokół lub Certyfikat Jakości i Bezpieczeństwa Urządzenia i przekaże Zamawiającemu.
3. Czas reakcji serwisu (gotowość podjęcia działań) na zgłoszony telefonicznie problem, wynosi maksimum 2 godziny w ciągu doby, potwierdzony jednocześnie w postaci korespondencji e-mail na adres Wykonawcy lub w formie protokołu – sporządzony post factum, przez Wykonawcę, do potwierdzenia przez Zamawiajacego.
4. Maksymalny czas naprawy urządzeń nie może przekroczyć 24 godzin od momentu zgłoszenia.
5. W przypadku przedłużającego się czasu trwania naprawy określonego w § 2 ust. 4 Wykonawca zapewnia zastępcze źródło energetyczne dla 100 % zapotrzebowania na czas trwania naprawy oraz informuje o kosztach takiej usługi. Zamawiający pokryje koszty z tego tytułu (na podstawie dowodu najmu, zakupu).
6. Każdorazowo, po wykonaniu obsługi serwisowej lub usunięciu awarii zostanie sporządzony przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy protokół – karta pracy, zawierający datę wykonania obsługi, opis problemu wynikający ze zgłoszenia, sposób jego rozwiązania, wyszczególnione wymienione części z podaniem ich numeru katalogowego i ilości, jeżeli wystąpią.
7. Jako termin usunięcia awarii rozumie się datę podpisania protokołu - karty pracy
8. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usług konserwacyjnych, eksploatacyjnych, przeglądów zgodnie z Ustawą Prawo Energetyczne wraz z rozporządzeniami
i zarządzeniami wynikającymi z tej Ustawy, a także Polskich norm wymienionych
w rozporządzeniu w sprawie warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
9. W przypadku awarii systemu elektroenergetycznego w siedzibie Zleceniodawcy, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego jej usunięcia, zgodnie z czasem trwania naprawy określonym w § 2 ust. 4.

**§ 3**

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony 12 m-cy, z mocą obowiązującą od 1-go dnia kolejnego miesiąca, od daty potwierdzonego protokołem odbioru układu pomiarowego oraz uruchomienia stacji transformatorowej 11218.
2. Każda ze stron może rozwiązać umowę z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia oraz
w każdym czasie na mocy porozumieniem stron.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu
z tytułu wykonania części umowy.

**§ 4
Szczegółowy zakres prac**

1. Wykonawca zobowiązany jest, działając z najwyższą starannością, z uwzględnieniem swojej profesjonalnej wiedzy oraz doświadczenia do przygotowania i prowadzenia następujących prac:
2. Serwis (konserwacja i eksploatacja) stacji transformatorowej, w tym: wykonywanie przeglądów stacji transformatorowej z oczyszczeniem (odkurzeniem) pomieszczenia, przewodów i transformatora, ze sprawdzeniem stanu połączeń, dokręceniem przewodów wraz z ewentualnym oczyszczeniem miejsc łączeniowych; wykonanie pomiarów uziemienia ochronnego/roboczego stacji transformatorowej.
3. Kwartalne przeglądy wszystkich rozdzielnic elektrycznych głównych niskiego napięcia ze sprawdzeniem:
4. stanu styków aparatów łączeniowych z ewentualnym oczyszczeniem,
5. sprawności działania wszystkich aparatów rozdzielczych,
6. trwałości połączeń z ewentualnym oczyszczeniem zacisków i końcówek oraz dokręceniem.
7. Rutynowe czynności konserwacyjne i kalibracyjne opisane w instrukcji obsługi
i eksploatacji stacji transformatorowej, które powinny być wykonywane przez użytkownika.
8. Okresowe badania i kontrole systemu elektroenergetycznego wraz z pomiarem obciążeń w zakresie rozdzielnic głównych.
9. Badania i kontrole okresowe stacji transformatorowej i sprzętu BHP.
10. Prowadzenie eksploatacji i konserwacji urządzeń, w tym agregatów prądotwórczych: Hercules D/IA 270P i P250E w zakresie zalecanym przez producenta. Wykonanie przeglądu rocznego agregatu wraz z wymianą filtrów i płynów eksploatacyjnych. Koszt filtra/ów, płynów oraz wszelkich materiałów eksploatacyjnych pokrywa Zamawiający na zasadzie refaktury.
11. Kontrola systemu do kompensacji mocy biernej
12. Legalizacja liczników.
13. Aktualizacja instrukcji współpracy ruchowej z dystrybutorem energii elektrycznej.
14. Zapewnienie ciągłości dostawy energii elektrycznej w poszczególnych budynkach.
15. Podsumowanie działań z całego roku – Coroczna analiza systemu zasilania pod kątem prawidłowości połączeń energetycznych oraz efektywności energetycznej.
16. Efektywna kontrola faktur:
17. odczyt i gromadzenie danych pomiarowych z liczników energii elektrycznej, w celu analizy pod kątem oszczędności;
18. raport z comiesięczną analizą faktur pod kątem zgodności ze stanem rzeczywistym w celu wyeliminowania źle naliczonych opłat przez zakład energetyczny;
19. dobór mocy umownej i symulacja opłat w różnych grupach taryfowych, analiza poboru energii biernej;
20. pomoc w procesie reklamacji z zakładem energetycznym.
21. Rekomendowanie optymalnego dostawcy energii elektrycznej.
22. Wsparcie (doradztwo i koordynacja) w przygotowaniu postępowania przetargowego na zmianę dostawcy energii.
23. Doradztwo i koordynacja zakresie zmniejszenia kosztów zużycia energii elektrycznej.
24. Doradztwo w zakresie zwiększenia bezpieczeństwa i optymalizacji działania systemu elektroenergetycznego.
25. Doradztwo w zakresie:
26. wyeliminowania opłat z tytułu przekroczenia mocy umownej;
27. dobranie odpowiedniej mocy umownej;
28. wyeliminowanie występowania energii biernej indukcyjnej.
29. Wymiana części zużywalnych.
30. Naprawy i usuwanie bieżących awarii w ramach niniejszej Umowy nastąpi
z założeniem, że jeśli koszt robocizny w cyklu miesięcznym nie przekroczy 25% miesięcznej sumy wynikającej z Umowy, naprawy tego rodzaju będą wykonywane przez Wykonawcę bezpłatnie. Zamawiający  pokryje natomiast koszt wszelkich materiałów z 5 % kosztami zaopatrzenia (na podstawie dowodu zakupu ).
31. Zamawiający pokryje koszt wymienianych zużywalnych części oraz materiałów eksploatacyjnych (na podstawie dowodu zakupu).
32. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania prac wykraczających poza zakres niniejszej umowy, będą one realizowane wyłącznie na podstawie odrębnego pisemnego zlecenia Zamawiającego oraz po indywidualnych negocjacjach na podstawie następujących stawek:
* Rg: 19 zł
* Kp(R+S): 62%
* Kz(M): 10%
* Zysk (S+R+Kp): 10%
1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia z tytułu szkód od odpowiedzialności cywilnej, za szkody następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących osób trzecich,
a powstałych w związku z prowadzonymi pracami konserwatorskimi.

**§ 5**

1. Zamawiający zobowiązuje się do pokrywania kosztów za wykonane usługi i naprawy opisane w § 4 umowy, po ich wykonaniu potwierdzonym przez pracownika Zamawiającego, wymienionego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Rozliczenie miesięczne wykonania przedmiotu umowy nastąpi na podstawie podpisanego przez Strony miesięcznego protokołu odbioru prac.
3. Całkowitą wartość usługi wymienionej w § 1 ust. 1 strony ustalają na kwotę netto: ………………………………złotych, (słownie: ………………złotych) + należny podatek VAT

w kwocie …………………… złotych (słownie: ……………………………………………………. złotych). Wartość umowy brutto wynosi: .....................złotych (słownie: …………………..złotych)

1. Miesięczna kwota wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy wynosi netto: ………………złotych (słownie:……………………. złotych) + należny podatek VAT
w kwocie ……. złotych (słownie: …………….złotych). Miesięczna kwota wynagrodzenia brutto wynosi: …………złotych (słownie: ………………………. złotych).
2. Wykonawca gwarantuje niezmienność ceny przez cały okres trwania niniejszej umowy.

**§ 6**

1. Wykonawca będzie wystawiał faktury, co miesiąc.
2. Należności przysługujące z tytułu wykonywania umowy płatne będą przelewem
w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego, potwierdzonej należytym wykonaniem przez osoby uprawnione przez Zamawiającego.
3. Należności będą regulowane z konta Zamawiającego, na konto Wykonawcy wskazane na fakturze VAT.
4. Jako datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Koszty obsługi bankowej powstałe w banku Zamawiającego pokrywa Zamawiający; koszty obsługi bankowej powstałe w banku Wykonawcy pokrywa Wykonawca.
6. Wykonawca, pod rygorem nieważności, nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na stronę trzecią, bez pisemnej zgody Zamawiającego.

**§ 7**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywanych prac.
2. Wykonawca będzie wykonywał prace w sposób jak najmniej utrudniający pracę budynków Instytutu Matki i Dziecka, w których będą czynne sieci energetyczne.
3. Do wykonania usługi Wykonawca zapewni pracowników o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych, posiadających odpowiednie i aktualne zaświadczenia kwalifikacyjne oraz uprawnienia do pełnienia odpowiednich funkcji
4. Użyte przez Wykonawcę materiały, powinny odpowiadać co do jakości wymogom określonym w Prawie energetycznym, oraz wyrobów dopuszczonych do obrotu
i stosowania w budownictwie oraz z obiektach użyteczności publicznej.
5. Jeżeli Wykonawca wykona powierzone prace w sposób wadliwy, albo sprzeczny
z umową, Zamawiający może go wezwać do zmiany sposobu wykonania, wyznaczając odpowiedni termin. Po upływie terminu może powierzyć wykonanie prac innemu kontrahentowi na koszt Wykonawcy niniejszej umowy.
6. Wykonawca do bieżącej obsługi przydziela:
7. …………………… — …………………… tel. kom. ………………………

*Imię i nazwisko nr. uprawnień SEP*

1. …………………… — …………………… tel. kom ………………………

*Imię i nazwisko nr. uprawnień SEP*

1. …………………… — …………………… tel. kom ………………………

*Imię i nazwisko nr. uprawnień SEP*

1. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszystkich okoliczności, których dowiedział się w związku z wykonywaniem zlecenia. Obowiązek zachowania tajemnicy trwa nadal po wygaśnięciu umownego stosunku zlecenia.
2. Zamawiający ma obowiązek udostępnić konserwatorom Wykonawcy swobodny dostęp do urządzeń objętych konserwacją.

**§ 8**

1. Do nadzoru nad pracami stanowiącymi przedmiot niniejszej umowy Zamawiający wyznacza
* …………………………, tel. (22) 32 77 247
* …………………………, tel. (22) 32 77 246
1. Osobą uprawnioną przez Wykonawcę do kontaktów z Zamawiającym jest:

.…………………………………………………… tel. kom ………………………

**§ 9**

1. W przypadku przekroczenia terminu określonego w § 2 ust. 3, 4, i 5, Zamawiający zastrzega sobie prawo wykonania interwencyjnej usługi zapewnienia zastępczego źródła energetycznego dla 100 % zapotrzebowania, oraz zlecenia naprawy u innego podmiotu na koszt Wykonawcy. Zamawiający zobowiązuje się pisemnie poinformować uprzednio Wykonawcę o podjęciu takiej decyzji wraz z podaniem jej uzasadnienia.
2. W przypadku przekroczenia terminów serwisu i usuwania awarii, gdy usuwanie awarii będzie trwało powyżej 24 h, Zamawiający naliczy kary – 250,00 zł brutto za każdą rozpoczętą dobę zwłoki.
3. Strony ustalają, że w przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, zapłaci on Zamawiającemu karę w wysokości 10% wartości brutto pozostałej do wykonania części umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych, jeżeli rzeczywista wartość poniesionej szkody przewyższy wysokość kar umownych.
5. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za przekroczenie określonych w umowie terminów, jeżeli przekroczenie to będzie spowodowane siłą wyższą.

**§ 10**

1. Wszelkie zmiany warunków niniejszej umowy wymagają zgody obydwu stron na piśmie – pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego
3. Ewentualne sprawy sporne wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy po wyczerpaniu możliwości ich polubownego załatwienia podlegać będą rozstrzygnięciu przez sąd powszechny miejscowo właściwy dla Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Kodeksu Cywilnego.

**§ 11**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Zleceniodawca Wykonawca**